

(„Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на 7. сједници, одржаној 19.5.2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем
непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, сувласничког дијела Града Приједор, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта, предложена од стране Ајдарић Стеве, на следећи начин:

Град Приједор продаје свој сувласнички дио на непокретности означеној са:

- к.ч.бр. 2833/1, у површини од 447 м², уписана у Лист непокретности број: 2715 к.о.Приједор 2, као сувласништво Града Приједор са 83/447 дијела, Ајдарић Стеве са 182/447 дијела и Ајдарић Драгојле са 182/447 дијела.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор о продаји сувласничког дијела на земљишту описаном у тачки 1. ове одлуке, по цијени од 5.385, 87 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке Тихомира Тимарца.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-139/21
Приједор
Датум: 19.5.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић, с.р.

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

76.

На основу члана 35. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19), члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 89. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број 12/17) и Одлуке о усвајању буџета Града Приједора за 2021. годину („Службени гласник Града Приједора“, број 6/21), Градоначелник Града Приједора, доноси

ПРАВИЛНИК

о кориштењу средстава од наплаћене накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и закупнине за пољопривредно земљиште у својини Републике у 2021. години

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Правилником о кориштењу средстава од наплаћене накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и закупнине за пољопривредно земљиште у својини Републике (у даљем тексту: Правилник) утврђује се начин кориштења средстава прикупљених по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и закупнине за пољопривредно земљиште у својини Републике.

Буџетска средства утврђена Одлуком о усвајању буџета Града Приједора за 2021. годину („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/21) позиција 207 Поправка и побољшање плодности земљишта, пласираће се директно пољопривредним произвођачима, физичким лицима, предузетницима и правним лицима, који у текућој години изврше улагања у набавку минералних ђубрива и испуне услове овог Правилника.

Члан 2.

Овим Правилником прописују се: поступци за поврат новчаних средстава, услови које су пољопривредни произвођачи, физичка лица, предузетници и правна лица, обавезни испунити при остваривању права на поврат новчаних средстава за извршену набавку минералних ђубрива, потребна документација, рок за подношење захтјева, контрола и надзор код реализације средстава.

Члан 3.

Захтјев и документацију прописану овим Правилником, за остваривање права на поврат новчаних средстава, подноси пољопривредни произвођач, физичко лице, предузетник и/или правно лице, у шалтер сали Градске управе Приједор. Захтјев се таксира са 10,00 КМ градске административне таксе, у складу са чланом 8. Одлуке о градским административним таксама („Службени гласник Града Приједора“, број 8/21) тарифни број 2.

Захтјев за остваривање поврата новчаних средстава подноси се на прописаном обрасцу, који је саставни дио Правилника и садржи следеће податке: име и презиме, адресу становања или сједиште фирме (за правна лица и предузетнике), број телефона, ЈМБ, ЈИБ, БПГ (број пољопривредног газдинства), врсту подстицаја на који се захтјев односи, потпис или потпис и печат овлаштеног лица.

Уз захтјев се могу приложити фотокопије тражених докумената, изузев:

- фактура и фискалних рачуна за извршена улагања у набавку минералних ђубрива који се прилажу у оригиналу или овјереној копији издани на име купца/подносиоца захтјева.

Рачун или фактура издана на име купца/подносиоца захтјева, за физичка лица обавезно подразумијева и фискални рачун, а за предузетнике и правна лица и доказ о уплати у складу са обавезним пословањем путем жиро рачуна.

Члан 4.

Комисија именована од стране градоначелника, утврђује испуњеност услова за остваривање права на поврат новчаних средстава по сваком појединачном захтјеву.

Одјељење за пољопривреду и рурални развој, након обраде захтјева, најкасније у року од 60 дана од дана истека рока за подношење захтјева, доноси рјешење о захтјеву.

Исплата подстицајних средстава корисницима се врши директним плаћањем на текуће или жиро рачуне.

Право на одобравање поврата новчаних средстава по овом Правилнику, може остварити само један члан у оквиру једног домаћинства или као физичко лице или регистровано пољопривредно газдинство или предузетник/правно лице.

Члан 5.

Право на одобравање поврата новчаних средстава, по основу улагања у набавку минералних ђубрива, имају пољопривредни произвођачи, физичка лица, предузетници и/или правна лица, који испуне следеће опште и посебе услове:

Општи услови које подносиоци захтјева треба да испуне су следећи:

- 1) Да обављају пољопривредну производњу на територији града Приједора, на минималној површини од 0,5 ха обрадивог пољопривредног земљишта,
- 2) Да у текућој години изврше улагања у набавку минералног ђубрива на територији града Приједора у износу од најмање 200,00 КМ,
- 3) Да су посједници или закупци пољопривредног земљишта на територији града Приједора, минималне површине од 0,5 ха обрадивог пољопривредног земљишта,
- 4) Да благовремено поднесу захтјев.

Посебни услови које подносиоци захтјева треба да испуне су следећи:

- 1) Пољопривредна газдинства
Да имају регистровано пољопривредно газдинство у АПИФ-у, у текућој години.
- 2) Предузетници и/или правна лица
Да имају регистровану пољопривредну дјелатност.

Члан 6.

За остваривање права на новчана средства по овом основу, уз захтјев је неопходно приложити следећу општу документацију:

- 1) Доказ о извршеној набавци минералног ђубрива – оригинал или овјерена копија фактуре и фискалног рачуна, у износу од најмање 200,00 КМ, издан на територији града Приједора, на име купца/подносиоца захтјева;
- 2) Копију картице текућег/жиро рачуна.

Поред опште документације, физичка лица, регистрована пољопривредна газдинства, предузетници или правна лица подносе следећу посебну документацију:

- 1) Физичка лица
Посједовни лист или уговор о закупу пољопривредног земљишта (уз посједовни лист) са минималном површином од 0,5 ха обрадивог пољопривредног земљишта.
Уговор о закупу земљишта мора бити закључен прије објављивања Правилника у „Службеном гласнику Града Приједора“.
- 2) Пољопривредна газдинства, предузетници или правна лица
Потврду о упису у Регистар пољопривредних газдинстава из текуће године.

Члан 7.

Максимални износ средства који може остварити подносилац захтјева за текућу годину по овом Правилнику износи:

- 1) за физичка лица..... 500,00 КМ
- 2) за регистрована пољопривредна газдинства.....750,00 КМ
- 3) за предузетнике и правна лица.....1.000,00 КМ.

Рок за подношење захтјева је 30.06.2021. године.

Члан 8.

По истеку рока за пријем захтјева, Комисија ће утврђивати испуњеност услова.

Предвиђен је поврат средстава у висини до 30% од висине износа рачуна за набавку минералног

ђубрива извршеног на територији града Приједора у текућој години, а до 31.05.2021. године.

У складу са расположивим буџетским средствима, одредиће се износ средстава за сваког појединачног подносиоца захтјева.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Комисија ће вршити периодичну посјету корисника подстицајних средстава случајним одабиром.

Износ одобрених средстава, по сваком појединачном захтјеву, биће одобрен у складу са буџетом Града Приједора за 2021. годину.

Инспекцијски надзор и контролу над спровођењем овог Правилника врши Град Приједор, Одсјек за инспекцијске послове путем пољопривредне инспекције.

Пољопривредни произвођачи су дужни обезбиједити услове за надзор и контролу.

Уколико корисник подстицаја оствари новчани подстицај на основу нетачно наведених података, дужан је да врати подстицајна средства додјељена од стране Града Приједора, у року од 30 дана од дана доношења рјешења, којим надлежни инспектор наложи кориснику враћање средстава.

Члан 10.

Овај Правилник ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 02-052-30/21

Приједор,

Датум: 19.5.2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Далибор Павловић, с.р.

77.

На основу члана 22. Закона о пољопривреди („Службени гласник Републике Српске“, број: 70/06, 20/07, 86/07 и 71/09), члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 89. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и Одлуке о усвајању буџета Града Приједора за 2021. годину („Службени гласник